



# 塞浦路斯投资





塞浦路斯驻华使馆

# 塞浦路斯:一流的商业中心

- 战略性地理位置
- 欧盟和欧元联盟成员国
- 稳定的商业环境
- 简单低税收
- 60多个国家《避免双重征税协 定》
- 手续流程简单
- 提供范围广泛高质量的国际服务,包括:法律咨询,税收,财务,银行
- 高等教育,高素质,多语言人才
- 高质量的生活
- 先进的基础设施(电信,海洋航空, 道路网络,附属服务)



# 投资方面

- 创新和创业
- 旅游
- 能源
- 石油和燃气



# 新增长政策

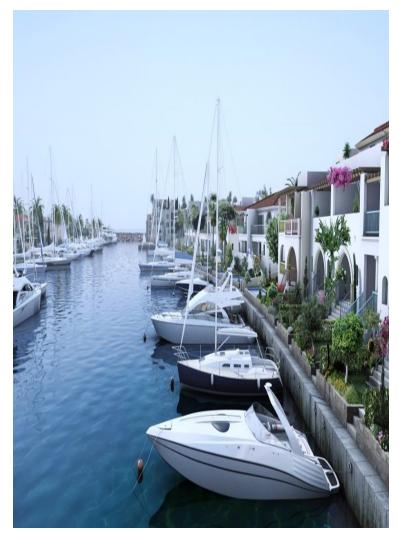
# 主要内容

- 友好的投资环境
- 企业
- 改革

# 塞浦路斯航运

塞浦路斯是一个着名的国际航运中心,提供唯一欧盟认可的吨位税制度、是全球航运业的一些世界领先的公司的基地。目前,在塞浦路斯旗下注册了1000多艘总吨位为2100万吨的注册船舶,使得该岛成为:

- 欧盟最大的船舶管理中心
- 全球第二大船舶管理中心
- 欧盟第三大商船队
- 全球第10大船队

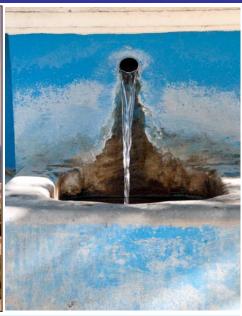


# 塞浦路斯旅游

旅游业是塞浦路斯最具弹性和强劲的经济行业之一,对该国GDP有重要贡献,不断经历大幅增长,每年有超过250万游客访问塞浦路斯。塞浦路斯的旅游业荣获了许多著名的奖项,如可持续发展目的地全球前100名。塞浦路斯有57个著名海滩被授予了蓝旗和三个记录:

- 世界上人均最多的蓝旗海滩
- 最密集的蓝旗海滩
- 每个海岸线拥有最多的蓝旗海滩











# 塞浦路斯专业服务

塞浦路斯被公认为提供广泛的专业服务的国际卓越中心,高素质和经验丰富的专业人士以有竞争力的收费提供有效的法律、会计、审计、咨询和其他专业服务。尤其是两个世界领先的会计组织,英格兰和威尔士特许会计师公会(ICAEW)和特许管理会计师公会(CIMA)选择该岛作为在英国以外世界上第一个培训ICAEW和CIMA会计师的国家。目前:

- 超过120家会计师事务所有限公司和160家律师事务所有限责任公司
- 顶级国际会计师事务所在塞浦路斯经营的办事





#### 塞浦路斯银行和金融服务

塞浦路斯金融服务部门,包括国内银行,国际银行部门(IBUs),保险公司和提供金融中介服务的其他公司,来自中东,欧洲和亚洲的几家外国银行在塞浦路斯经营的附属公司,分支机构或代表处。

- 塞浦路斯银行和金融服务部门立法符合国际最佳惯例
- 有效和透明的税制,完全符合欧盟,经合组织,金融行动特别工作组,海外账户税收遵从法案和自由软件基金会标准
- 商业银行部署和做法遵循英国模式
- 所有银行都在世界各地建立代理 网络,能够进行传统和专门的金融 交易





# 塞浦路斯投资基金

塞浦路斯不仅迅速发展成为欧洲 ,而且是全球投资基金 和资产管 理场所。相关法律还丰富了塞浦 路斯增加对其他司法管辖区的吸 引力的条款,包括欧盟可转让证 券集合投资计划和另类投资基。

- 在过去几年中, 塞浦路斯管理资产从10亿增加到30亿欧元
- 对基金设立和运作激励广泛提供和升级,例如低收入率,豁免股息预扣





# 塞浦路斯房地产和大型开发项目

在塞浦路斯购买房产作为投资或作为居住,一直是 外国投资者的一个受欢迎的选择。高质量的生活,全年 的阳光和自然美景,易于做商业和投资激励的组合,为 投资者在生活和商业上提供了有吸引力的体验。

- 提供范围广泛的着名的大规模开发项目,从住宅和商业开发到豪华旅游景点、如游艇码头、高尔夫球场、旅游度假村
- 通过投资获得塞浦路斯公民身份和 移民许可证的计划





# 塞浦路斯能源

塞浦路斯专属经济区(EEZ)碳氢化合物的发现为塞浦路斯成为东地中海能源中心创造了新的令人兴奋的前景。这一开发吸引了来自世界领先的国际能源巨头如Noble能源,Delek,Total,ENI和KOGAS等知名国际供应商的兴趣和重大投资。

- 已为塞浦路斯专属经济区内的几个海上区块授予勘探许可证
- 也促进了塞浦路斯与以色列, 埃及和黎巴嫩等国家缔结区域能 源合作协议





# 研究,开发与创新

研究、开发与创新 研究与开发(R&D)是一个新兴的优先部门,目标是培养知识型经济。塞浦路斯创业生态系统是一个充满希望 和发展的领域,拥有现有的孵化器,也得到大学在其校 内运营研究中心的支持。

不断推出各种激励措施,如

- 有吸引力的知识产权制度
- 激励创新项目的创业和投资
- 欧盟和国家资助的研究计划



# 塞浦路斯技术ICT

技术 ICT是生产力,增长和经济绩效横跨所有经济部门的重要驱动力。塞浦路斯的ICT战略旨在发展数字经济,并与旗舰计划"欧洲数字议程"和"欧洲2020""创新联盟"的增长战略完全一致,和电子政务,电子商务,电子学习,电子融合,电子卫生和整体ICT服务支持项目。

- 该国第一个科技园(STP )的启动将进一步扩大成为 技术中心的机会
- 全球技术领先公司在塞浦 路斯拥有总部或区域办事处

# 塞浦路斯教育

塞浦路斯致力于进一 步加强教育,一贯的将超过GDP的6%分配给该部门的公共支出。

- 高等教育程度的百分比超过 国家目标 , 比欧盟28国的平 均值高36.8% , 是世界上最 高的高等教育程度国家之一
- 塞浦路斯的所有大学都用英语提供高质量的计划和课程。





在什么情况下一个公司的高层经理可通过这方案而入籍?

第一,这高层经理的雇主必须在塞浦路斯完成合标准的投资。

第二,这高层经理报酬的入息税在未来三年必须最少为100,000欧元,而且这金额必须预先缴付。最后,这高层经理必须在塞浦路斯拥有一套私人住宅,价值不低於500,000欧元

投资的标准包括什么?

标准一:投资二百万欧元房地产、土地开发和基础设施工程。

土地现正在开发中也可以包括在这标准之内,条件是这土地必须包括在投资计划之中。

标准二:投资二百万欧元塞浦路斯公司和机构的金融资产。

这些公司和机构必须证明在塞浦路斯实际存在,有重要活动和营业额和有最少 五名塞浦路斯人或欧盟公民的雇员。投资资金可基於一个独特的投资计划,给予塞浦路斯公司在塞浦路斯投资而融 资。在提交申请日期之前,这些公司的雇员必须在过去五年内,合法和不断地 区住在塞浦路斯。

标准三:投资二百万欧元替代投资资金(AIF)或塞浦路斯公司/机构的金融资产。AIF,这些投资必须用於塞浦路斯,必须在塞浦路斯成立和由塞浦路斯证卷交易所 CySec 签发牌照和监管。这投资必须维持三年。必须注意由一个AIF购买另一个AIF将不会被接受。购买塞浦路斯或机构的金融资产(债券、票据和证券)必须由CySec批准才可签发。这些公司必须证明在塞浦路斯共和国有存在实质和有大量的经济活动标准四:综合以上所有标准。

这组合可以包括不超过价值500,000欧元的政府债券,由财政部公共债务管理 办公室签发,这些债券必须维持三年。

二手市场的政府债券不会被接受。





申请人是否需要在塞浦路斯拥有一套私人住宅?除了以上所有标准,申请人必须在塞浦路斯拥有一套价值不低於500,000欧元(加附加税)的私人住宅。家人成员可以以独立投资人身份申请,而且这套私人住宅可合资购买,这房子的价值必须符合每个申请人500,000欧元的要求。如果申请人的在塞浦路斯的私人住宅的价值超过500,000欧元,超出的金额可成为主要投资标准额的一部份。

如果申请人选择投资标准一的房地产投资,这套500,000欧元的私人住所将不需另外购买。投资人只需要在房地产项目中包括一套500,000欧元(加附加税)就可以。这套房申请人必须永久拥有

9.投资人在入籍之前是否必要拥有塞浦路斯居住证?

是的,投资人必须拥有塞浦路斯居住证,如果没有就必须跟公民权申请一起提交。直至六个月居住证要求期满,公民权的申请也完成。申请人的成年家人也必须遵守这规条

10.投资需维持多久?

申请人必须在申请前三个月内完成投资过程,在 入籍批准后三年必须维持投资。 但私人住所 就必须永久保存,和投资不同。

11.在方案适用於投资人的那些家人? 这方案适用於申请人的直接家人(伴侣、未成年和二十八岁以下仍然在学的成年子女)。申请人的父母也可以在申请人成功获得公民权之后提交申请,条件是必须拥有一套价值不低500,000欧元(加附加税)的私人住宅。投资人和他/她父母可一起购买一套价值不低於1,000.000欧元的私人住宅



